



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в документацию по панировке
территории (проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного проспектом Победы,
площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им.
Мичурина в городе Липецке, в части межевания
территории**

**Раздел 1 «Проект планировки и проект межевания территории.
Графическая часть»**

16-1-ПП-ПМ



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного проспектом Победы,
площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им.
Мичурина в городе Липецке, в части межевания
территории**

**Раздел 1 «Проект планировки и проект межевания территории.
Графическая часть»**

16-1-ПП-ПМ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2024 г.

Состав внесения изменений в документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	16-1-ПП-ПМ	Проект планировки территории Основная часть	
Том 2	16-1-ПП-ПМ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Том 3	16-1-ПП-ПМ	Проект межевания территории Основная часть	
Том 4	16-1-ПП-ПМ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
	Файлы данных формата MIF/MID		Элек. вид

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.	Примечание
Введение	5	
Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1. «Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть»	5	
Графическая часть.	7	
Чертеж межевания территории	8	

Введение

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цели подготовки проекта межевания территории:

- корректировка сведений об образуемом земельном участке с условным номером 48:20:0045401:9:ЗУ1, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет.

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1. «Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть»

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	418048.92	1323966.15
2	418070.42	1323977.15
3	418101.67	1323976.28
4	418105.76	1324003.35
5	418079.08	1324051.65
6	418048.12	1324038.41

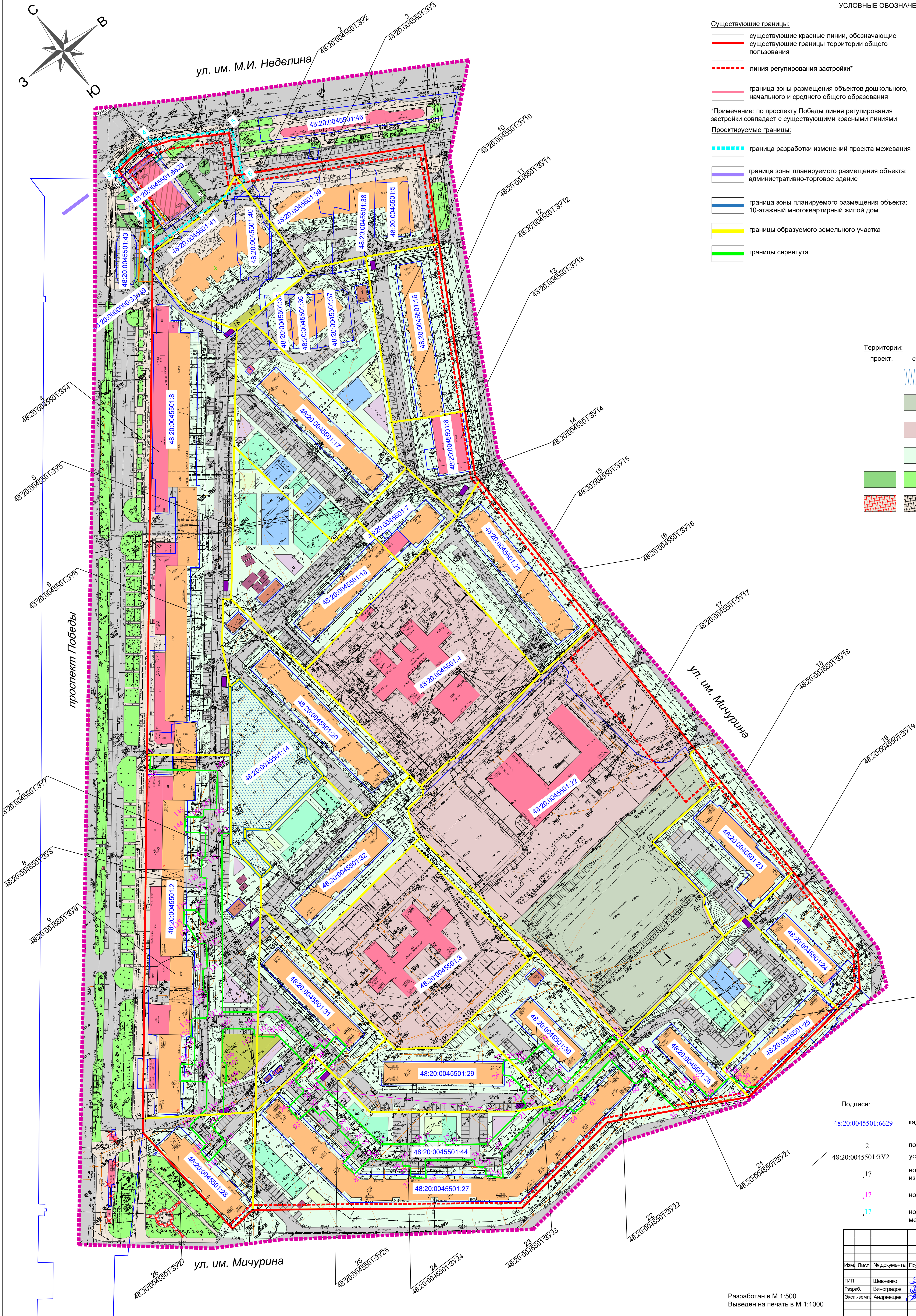
Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка п проекта изменений в документацию по планировке территории, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

1. Внесение изменений в графическую часть Раздел 1. «Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть.

1.1. На чертеже межевания территории:

- образуемый земельный участок с условным номером 48:20:0045401:9:ЗУ1, отразить как существующий с кадастровым номером 48:20:0045501:6629, в границах установленных на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие границы:

 - существующие красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
 - линия регулирования застройки*
 - граница зоны размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

*Примечание: по проспекту Победы линия регулирования застройки совпадает с существующими красными линиями

Проектируемые границы:

 - граница разработки изменений проекта межевания
 - граница зоны планируемого размещения объекта: административно-торговое здание
 - граница зоны планируемого размещения объекта: 10-этажный многоквартирный жилой дом
 - границы образуемого земельного участка
 - границы сервитута
- Проектируемое дворовое благоустройство:

 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадка для хозяйственных целей
 - площадка для стоянки автотранспорта
 - площадка для выгула собак
 - площадка для мусоросборников

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры для административно-торгового здания:

 - водопроводная сеть
 - канализационная сеть
 - подземный электрокабель

- Территории:
- | проект. | сущ. | |
|---------|------|---|
| | | территория под строительство 10-этажного дома с благоустройством общедворовой территории существующих жилых домов №№7, 19, 21 |
| | | территория спортивного ядра МБОУ "Гимназия №64 им. В.А. Котельникова", объединенного с физкультурно-спортивными сооружениями общего пользования |
| | | территории дошкольных образовательных учреждений (детские сады №130, №122), территория гимназии №64 им. В.А. Котельникова |
| | | придомовая территория многоквартирных жилых домов |
| | | озеленение |
| | | тротуар |

- Существующие объекты:
- многоквартирные жилые дома
 - объекты социального, торгового или коммунально-бытового назначения
 - металлические гаражи
 - торговый павильон, подлежащий демонтажу
- Проектируемые объекты капитального строительства:
- административно-торговое здание

- Подписи:
- | | |
|--------------------|--|
| 48:20:0045501:6629 | кадастровый номер существующего земельного участка |
| 2 | порядковый номер |
| 48:20:0045501:3Y2 | условный номер образуемого и изменяемого земельного участка |
| .17 | номер характерной точки границы образуемого и изменяемого земельного участка |
| .17 | номер характерной точки границы сервитута |
| .17 | номер характерной точки границы разработки проекта межевания территории |

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

16-1-ПП-ПМ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, в части межевания территории					
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Шевченко	11.24			
Разраб.	Виноградов	11.24			
Эксп.-земл.	Андреевцев	11.24			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Проект межевания территории				ПП	1
Чертеж межевания территории					1
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	